

Det nye Beboerblad

"Beboernes talerør"

Nr. 12- 2019

August

Urbanplanen



Kunst ved Solvang Bibliotek - fra en svunden tid.

Venligst udlånt af Urbanplanens Lokalhistoriske Arkiv.

<http://urbanplanen.dk/lokalhistorie>

Bladet kan også læses på nettet: DetNyeBeboerblad.Urbanplanen.dk

SMS-linjen/Telefonsvarer: 61 129 959

DetNyeBeboerblad@Urbanplanen.dk

Beboerdemokratiet

September måned er traditionelt den måned, hvor dørene til beboerdemokratiet åbnes for alle voksne beboere.

En slags festdag for beboerindflydelsen. Her får de fremmødte ca. 12 % plus/minus et koncentrat af årets forløb i en beretning afgivet af den beboervalgte afdelingsbestyrelses formand. I gamle



dage gennemgik hvert afdelingsbestyrelsesmedlem, selv sit arbejdsområde. Og regnskabs hovedtal, nu om dage ved driftens mellemkomst - i gamle dage, se billedet, stod afdelingsbestyrelsen også for gennemgangen af regnskabet og dets afvigelser i forhold til budgettet. De lagte planer for den kommende periode udtrykt som et budget. Dette og beretningen skal godkendes af de fremmødte.

De aktive beboere, der har fremsendt forslag til fælles forandringer for alle i afdelingen, gennemgå's enkeltvis for en drøftelse af om de fremmødte syntes om det eller ej - altså, man stemmer om det. Hvis de fremmødte stemmer for forslaget, er det op til afdelingsbestyrelsen at sikre gennemførelsen. Det er nu op til beboeren/beboerne at kontrollere, om forslaget overhovedet bliver gennemført.

Hvem der skal, som beboernes repræsentanter, køre videre til næste års afdelingsmøde, afgøres som noget af det sidste, men ikke mindst vigtigste punkt på dagsordenen. Her kan du tilkendegive din tilfredshed med de tidligere valgte og de nu opstillede.

Bemærk, at de fremmødte ca. 12 % bestemmer for de ikke fremmødte ca. 88 % !

Så brug din ret og indflydelse på fællesskabets vegne og mød forberedt op. Fremsend evt. din ønsker til forbedringer på fællesskabets vegne i god tid inden afdelingsmødet. Beboerdemokratiet er for dig, din husstand, din nabo, afdeling og fællesskab !



Har du lyst til at skrive om dit liv i Urbanplanen, om din bolig eller om "Det nye Beboerblad" (Ros/Ris), så send os dit indlæg gerne inden den 15. i måneden på vores mailadresse:

DetnyeBeboerblad@Urbanplanen.dk

Vi modtager også gerne håndskrevne indlæg - gerne blokbogstaver. Send os en SMS med din adresse - så henter vi det.

Dit indlæg kan godt være anonymt, bare vi har dit navn og adresse.

Har du brug for hjælp til at få skrevet et indlæg, så besøger vi dig gerne og skriver dit indlæg sammen med dig - bare send en SMS. Vi glæder os til at høre fra dig !

Fornyelse af Remiseparken



En spændende "installation" er nu blevet monteret i parken. Den er en 45 meter lang bevægelses skulptur lavet af en svensk kunstner Beatrice Hansson oplyser kommunens projektleder fra Park og Byrum. Henover sommeren kommer der nye bevægelseslandskab/flowpark/skatebane fra midt i juli og 8 uger frem, tilføjer lederen til bladets redaktion.



Tung trafik til/fra Remiseparken kan vel næppe undgå's også selvom det en kort stund kan skabe "trafikprop". En ambulance fra Hovedstadens Beredskab med blinkende lygter og udrykning har også fundet sted - årsagen kendes pt. Ikke.

Den ellers "afspærrede" P-plads, som længe har stået ubrugt hen, er nu blev indtaget !

Adgang til Bonderen og Byggeren er fortsat muligt i hele fornyelses perioden, der strækker sig ind i 2020 (juli/2019)



Læser indlæg

ROS til vores gode gårdmænd

Så har vi IGEN en skøn hedebløgesommer. Hver tidlig morgen åbner jeg sveddryppende ALLE vinduer op på vid gab og står så nogle minutter og glæder mig over til både gård- og til gadesiden (Brydes Alle) at se, hvor fint og VELHOLDT alle vores arealer holdes af gårdmændene.

STORSKRALDSKUR

Eneste lille MINUS er fortsat, at der stadig er beboere, som giver gårdmændene ekstra-arbejde ved at bruge pap-/papir/bio-affald-skurene i gårdene til STORSKRALD i stedet for selv at bære dette ud i det dertil indrettede STORSKRALDSKUR på P-pladsen i Brydes Alle over for Peder Lykkeskolen.

HUSK ... kære beboere: Udover, at det er respektløst over for vores gode gårdmænd, at de skal slæbe jeres STORSKRALD ud, så tager det også arbejdstid fra dem, som de kunne bruge til noget andet godt i vores områder.

En beboer i Hørgården 1

Beboerbladet

Som beboer i Urbanplanen, mener jeg, at det er godt man fik et beboerblad. Kun her i bladet får man informationer om, hvad der rør sig omkring os.

Alle kan skrive, sende mails til bladet, ris og ros, man kan også skrive, hvorfor det er rart at bo i planen, og også hvilke gener, det også kan medføre.

Så fat pennen, kom til tasterne.

Alle bliver hørt.

En beboer

PS. Du må gerne være anonym.

"Annonce"

Ægte antikviteter sælges !
Billig ragelse købes.

Skilt bagpå en stor industribil:
"Overhal bare, vi ordner også
gravsteder"

Sommervarmen's indtog



Har du et godt forslag til, hvordan vi kan klare den super skønne varme sommer ?

Kend dit boligområde - konkurrence - vind en biografbillet !

Ingen vindere fra sidste måned - så vi prøver igen.

I hvilken afdeling eller område kan man finde disse motiver - besvar så mange du kan og **send dit svar til DetnyeBeboerblad@Urbanplanen.dk**

Vi ser frem til at kunne offentliggøre vinderen i næste nummer.

A.



B.



C.



Læser indlæg

ROS til bladet

STOR ROS til lederen på side 2 i Det nye Beboerblad no. 11 (juli) for at tage de så vigtige KLIMAMÅL op og spørge "Hvad kan jeg som beboer selv gøre for at efterlade en god klode til vores børn, oldebørn m.v.?"

Jeg tror, at vi er MANGE, som med rette bekymres for vores klode og over, hvordan den "mishandles".

Så jeg er da også MEGET interesseret i at få HELT KONKRETE info om "hvad kan jeg selv gøre i hverdagen for at forbedre forholdene på kloden, mindske CO2 og bidrage til de af Regeringen fastsatte klimamål?"

Den 29. juni kontaktede jeg Miljøministeren Lea herom, som videresendte mine spørgsmål til Dan (Minister for Klima, Energi- og Forsyningsministeriet).

Den 26. juli sendte jeg en venlig reminder og bad om svar. For selv om sommeren er over os, så går livet og arbejdet jo videre ... forhåbentligt også i ministerierne!

En beboer i Hørgården 1

Nye indgangsdøre i Nord ?

På det ekstra ordinære beboermøde i Nord, omhandlende udskiftning af de relative nye røde indgangsdør partier, blev det oplyst, at inden udskiftningen til den af afdelingsbestyrelsen valgte nye løsning, ville der blive opsat prøver på de nye indgangsdøre i afdelingen.

Der er endnu ikke sket noget. De "gamle" døre har løbende forskellige problemer. For eksempel, så virker dørtelefonen oppe i lejligheden, så man ikke kan se, hvem der ringer på. Andre gange svigter den automatiske lyd, der fortæller et "Døren er åben".

Senest var der en beboer, der lige var kommet fra et formiddags møde og ville ind i sin opgang. Døren forblev låst, selvom nøglebrikken blev brugt på den eneste rigtige måde. Et "nødopkald" til Ejendomsservice telefon 32 59 59 00, blev besvaret med den indtalte besked om åbningstider. Døren kunne heller ikke åbnes via dørtelefonen. Heldigvis kom der en beboer fra opgangen og åbnede døren indefra.

Et held det ikke skete en sen aften efter en teatertur i byen. Eller man havde hårdt brug for at komme på toilettet !

En beboer

”3B værner om trygheden i boligområderne”

Sådan lød overskriften på den nyligt husstandsomdelte orientering til beboerne fra Ejendomskontoret. Med opfordring til at kontakte myndighederne, hvis du oplever noget kriminelt. Hertil anføres nogle nyttige kontaktoplysninger til bl.a. lokalpolitiet tlf. 40 42 61 06 (kl. 8—23) for videregivelse af ens observationer.

Orienteringen suppleres med en liste over organisationer, der udfører forebyggende og aktive ressourcer på dette område, med angivelse af hjemmeside adresser. Så er det op til beboeren at finde ud af, hvem man skal kontakte i en given situation.

Der listes også en række eksempler på adfærd, 3B ikke tolererer og hvis man dømmes herfor, kan medføre opsigelse af lejemålet gældende hele husstanden !

Når hensynet til fællesskabet vægtes højere end den enkelte uromager, så kan det måske synes at være en ok løsning. Problemet ligger nok mere i anmelderens rolle, som en slags lokal politiperson. Der er vel altid en ”uskyldig”, der har set/hørt noget, men derfra til at anmelde, er der nok et stykke vej for mange. Dermed ikke sagt, at det kan være ”betryggende” at kende til løsningerne.

Så langt så godt, men nu handler tryghed også om mere end ”kriminalitet”.

Er det trygt at færdes i boligområdet i aften og nattetiden ?

Er boligen et trygt sted at opholde sig i f.m. med f.eks. brand ?

For ældre enlige, der falder og ligger hjælpeløs i sin bolig.

Er det trygt at kunne komme til en låst indgangsdør udenfor lokale hjælperes kontortider ? O.s.v. **Hvornår føler du dig utryg ? Skriv til bladet - se forsiden nederst.**



En gul kanariefugl, var fløjet hjemmefra i begyndelsen af juli måned. En altan i Urbanplanen blev dens landingsplads.

Nysgerrig, som den var og måske også en smule tam, gik den på opdagelse og fandt hurtigt en anledning til at kigge indenfor. Det var derfor bekvemt for den, at altandøren stod åbent. Efter at have set nærmere på køkkenet og stuen, såvel flyvende, som gående rundt, blev den af beboerne, som havde forsynet den med foder og vand, opfordret til at flyve hjem til den formentlige urolige ejer.

Gode affalds løsninger i VEST



Have affalds rummene har nu fået en lille grøn affaldscontainer til de store plastikposer, som tidligere var fyldte med haveaffald. Det betyder, at man ikke længere risikerer at ordningen fordyres.



En ny og bedre løsning for genbrugs muligheder. Vest har fået sin egen genbrugsstation.



LIVSHISTORIE SKRIVE & FORTÆLLE AKTIVITET.

Urbanplanens Seniorklub har startet en ny gruppe seniorer, der hygger sig med at skrive og fortælle hinanden livshistorier i et par timer om ugen, med indlagt kaffepause. Man deltager så længe man har lyst. Vi er op til 8 i gruppen. Vi vælger ugens emne og skriver, hvad vi erindrer. Der er afsat 10-15 minutter ad gangen for hvert emne. De der har lyst læser op, hvad de har skrevet og får så positiv respons fra de andre. Vi hygg snakker ind i mellem om forskellige erindringer og hvordan det var i gamle dage. Har du lyst til at deltage, få en prøvetime eller har spørgsmål, så skriv eller SMS:

UrbanplanensSeniorklub@gmail.com, SMS/telefon 2943 3553

Støt vores annoncører, de støtter os !



Hollænderdybet 2
2300 København S
Telefon 32 57 70 18
e-mail: post@copy-print.dk
www.copy-print.dk

Velkommen til nyindflyttere !?

Hvordan bliver du budt velkommen, som nyindflytter efter 2001 ?

Velkomstfolder fra perioden 1970/80'erne, da 3B lokalt hed hhv. KSB og FB:



Beboermappe (rød) for Remisevænget NORD maj 2001:



Venligst udlånt af Urbanplanens Lokalhistoriske Arkiv.

Unge indsatser i tidens løb - hvad er der sket ?

Remisevænget NORD

Peder Lykkes Vej 85 - 131.

Til alle vore unge i alderen 12 - 18 år!

På beboermødet den 22. januar 1979 blev det besluttet at undersøge behovet for

KLUBLOKALE I NORD

Derfor denne henvendelse til dig.

Du indkaldes til møde onsdag, den 28. marts 1979 fra klokken 18.30 til ca. 20.30.

Vær med til at diskutere dit og dine kammeraters klublokalebehov, men også gerne andre fritidsproblemer.

Vi mødes i centret i lokale E.

Af hensyn til den praktiske tilrettelæggelse af selve mødet, vil vi be' dig om at tilmelde dig på nedenstående kupon og aflevere den på kontoret i nr. 107 st., inden onsdag den 21. marts 1979.

Vi byder på sodavand og basser.

Med venlig hilsen
Beboerudvalget

Allerede nede i 1970'erne forsøgte man at etablere rammer for de unge.

Senere har de bologisociale helhedsplaner's indsatser på unge området forsøgt sig.

Hvorfor er det så svært at finde løsninger ?

Har du en god idé ?

Økonomisk set - energiforbrug 1. januar 2019 - 31. maj 2019

Det er altid spændende at se, hvad afdelingens årlige regnskab slutter med. Holder budgettet eller ikke. Hvis det ikke holder, hvad er så årsagen og er det noget man kan gøre noget ved fremadrettet. Hvad mener 3B's administration og hvad vælger afdelingsbestyrelsen at anbefale beboerne under det årlige afdelingsmøde. Bliver det redegjort på en for almindelige mennesker, forståelig måde ? Vi er jo ikke alle regnskabskyndige, men så kan vi så meget andet. Have holdninger og meninger om hvordan vi gerne vil have det ! Og det kan man komme langt med !

Vi har set på afdeling Nord's forbrugsregnskab for de første fem måneder. Omhandlen- de varmekorbruget, elforbruget og vandforbruget. Samlet set har afdelingen sparet over kr. 300.000,- ! Under den forudsætning at resten af året arter sig, som forudbestemt i budgettet. Pengene går desværre ikke tilbage i beboernes lommer. Men hvor havner de så henne ? Få svaret på afdelingsmødet i september og forhold dig til det !



3B har taget højde for digitaliseringen i de nye vedtægter !

Vi har kigget nærmere på 3B's vedtægter og specielt dem, der handler om boligafdelingernes ledelse. De er senest opdaterede 28. november 2018.

Hvad betyder så digitalisering i forhold til ledelse af vores boligafdeling ?

Som bekendt har det offentlige for længst krævet at alle voksne borgere, skal kunne betjene sig selv digitalt - altså ved hjælp af noget computerudstyr - enten en computer, en tablet eller en smart-phone ved brug af ens eget NemID.

Mange er derfor gået hen og blevet "rutineret". Men der er stadig mange for hvem det er et fremmed land. Det er ikke alene de ældre, men også mange unge, der normalt kun kan det der, når det drejer sig om computerspil. Hvis borgerne ikke kan finde ud af at lave digital selvbetjening, så er deres "livline" borgerservice.

Men, hvad gør beboerne i samme situation, når beboerdemokratiet kræver digital selvbetjening, hvor går de hen og får hjælp - det står der ikke noget om i 3B's nye vedtægters nye §16's 5 stykker !

Faktisk kan et mindretal af beboere, som er mødt frem til et afdelingsmøde, vedtage, at nu går vi digitalt, uden hensyn til, at der måtte være mange beboere, der på den måde holdes udenfor beboerdemokratiet - ikke en rar tanke, hvis man vil det reelle beboerdemokrati.

Heldigvis kan man ikke foretage urafstemning digitalt. Så her kan vi alle være med.

Vedtægten taler om "betryggende afstemningssystem", uden at fortælle hvordan eller hvordan sikrer man sig imod snyd?

"det digitale værktøj skal være tilgængelig for alle beboelseslejere", uden at fortælle på hvilken måde,

"nogen må kun have læseadgang", uden at fortælle, hvad det er man kan læse digitalt - må man "kontrol- eller snyde"-kigge.

Nu er der "kun" tale om muligheder en afdeling kan gøre brug af. Pt. er der ingen afdelinger i Urbanplanen, som på et afdelingsmøde har besluttet at gå digitalt.

Men en dag sker det og så er det godt at 3B er på forkant med udviklingen. Endnu en anledning til at bruge sin beboerdemokratiske ret og møde op til afdelingsmødet !



"Trekanten" ved Hørgården, Amagerfælledvej.

et "uberørt" område for mange år siden...



Samlingssted for HELE Urbanplanen, når der skulle holdes dejlige fælles udendørs beboerfester. Her er det sommerfesten 27. august 2005:



"Trekanten" i dag, med det moderne 3B boligbyggeri "Signalgården"



Savner du de udendørs sommerfester - fælles og/eller i egen afdeling ?