

Det nye Beboerblad

Nr. 11- 2019

Juli

Urbanplanen



*Alle indlæg er velkomne
ordet er dit - ordet er frit*

Bladet kan også læses på nettet: DetNyeBeboerblad.Urbanplanen.dk

SMS-linjen/Telefonsvarer: **61 129 959**

DetNyeBeboerblad@Urbanplanen.dk

Beboerdemokratiet

Er CO₂ / klimamål et beboer-, beboerdemokratisk- eller boligforenings anliggende ?



Det er oppe i tiden - debatten. Der stilles seriøse krav til indsatser af snart sagt enhver art, der bare "går i den rigtige retning" ! Alle kan se, at der må gøres noget - og det skal være NU ! Men hvad og hvordan og ikke mindst hvornår ?

Politikkerne forhandler og prøver at blive enige. "Paris-aftalen" har formuleret mål.

Måske føler du dig også kaldet til, at ville gøre noget og stiller det naturlige spørgsmål "hvad kan jeg gøre?"

Her savner vi "nogen", der kan guide os almindelige beboere !

Hvis "bare" vi er mange nok, der hver især kan gøre lidt og bidrage med det, vi nu kan i det daglige, så mon ikke det i det lange løb batter noget ?!

Det ville være flot om vores boligforening, sammen med evt. nogle professionelle på klimaområdet, udarbejdede en praktisk anvendelig guide, som vi, som beboere kunne støtte os til, udvælge ting, hvor vi hver især kunne gøre en indsats. Hvis det er muligt også at opstille nogle målbare punkter, som vi afdelingsvis kunne se hvor meget det nytter - som en slags "gulerod", så ville motivationen blive endnu sjovere.

Så hermed gives opfordringen videre til boligforeningen og beboerdemokraterne.

Men har du, kære beboer, en viden på området, som du vil dele med os andre - indenfor områder, som energiforbrug eller andre af vores daglige forbrugsvaner, hvor en lille adfærdssændring vil nytte, så er du velkommen til at skrive til os:

DetnyeBeboerblad@Urbanplanen.dk så vil vi bringe det her i bladet. **På forhånd tak.**



Har du lyst til at skrive om dit liv i Urbanplanen, om din bolig eller om "Det nye Beboerblad" (Ros/Ris), så send os dit indlæg gerne inden den 15. i måneden på vores mailadresse:

DetnyeBeboerblad@Urbanplanen.dk

Vi modtager også gerne håndskrevne indlæg - gerne blokbogstaver. Send os en SMS med din adresse - så henter vi det.

Dit indlæg kan godt være anonymt, bare vi har dit navn og adresse.

Har du brug for hjælp til at få skrevet et indlæg, så besøger vi dig gerne og skriver dit indlæg sammen med dig - bare send en SMS. Vi glæder os til at høre fra dig !

Fornyelse af Remiseparken



Adgang til Boderen og Byggeren er fortsat muligt i hele fornyelses perioden, der strækker sig ind i 2020 (juni/2019)



Læser indlæg

Kære beboere

Nu har vi endelig fået kompost bunke på hver P. plads, det er allerede et trist syn, der møder en, når man går forbi. Der ligger sække med affald, som vi er blevet oplyst om, at vi skal tømme og tage posen med igen. Der ligger også trækasser og andre ting, der ikke hører hjemme der. Trist syn. Det ender med, at det bliver fjernet igen og at vi selv skal i Vermlandsgade og aflevere det. Husk nu, at det er en kompost bunke og ikke til storskrald. Det kan ikke være rigtigt at vores gårdmand skal rydde op efter jer, inden de kommer og fjerner det. Lad os nu hjælpe hinanden med at bevare vores kompost bunker.

En beboer i Vest



Miljøskuret, Vest

Vort miljøskur, der skulle være en hjælp for beboerne, har kun været en ekstra byrde for gårdmændene.

Skuret bliver fyldt med alskens ting, gulvet flyder med gamle madrasser, madrester, papkasser, glasting, som ligger knust.

Forleden kunne ingen komme ind i skuret, der skulle næsten en gravko til at fjerne det. Tænk på al den tid gårdmændene bruger til at fjerne det.

Det må og skal findes en løsning på dette store problem.

G.R.M./Vest

Guldklump

Uheldige Hansen havde indsendt sin selvangivelse, og et par uger senere kom der brev fra Skattevæsenet: "Vi mangler din kones formue!" Hansen skrev omgående tilbage: "Det gør jeg også!"

PAS PÅ - når du kasserer din computer !



Inden du smider din gamle computer i stor-skrald, har du så slettet alle din personlige data - bl.a. billeder og dokumenter ?

DET VAR IKKE TILFÆLDET FOR FLERE AF DE PÅ BILLEDET VISTE !

Rolig nu - vi har fået fagfolk til at slette ALT !

MEN, selvom du sletter dine data på den "normale" måde, som du kender til, så kan andre genskabe dem !

Jamen, hvad skal man så gøre, vil du sikkert spørge !

Det nemmeste er at kontakte den lokale fagmand, det er gratis ! Tlf. 2943 3553.



GRATIS IT løsning til beboere, der ikke før har gjort brug af en computer !

Indhold (alt er gratis):

- * Månedlig fri bredbåndsforbindelse til Bolignet-Aarhus, inkl. oprettelse.
- * Genbrugs bærbar PC til låns
- * Oprettelse af privat email-adresse
- * "Komme i gang hjælp" til Google søgning og selvbetjenings sider m.m.

Hvem kan komme i betragtning ?

Du skal bo i Urbanplanen. Være fyldt 60 år. Ha' en stikdåse i lejligheden til Bolignet-Aarhus. Bestilt løsningen i juli. Ring til 2943 3553 og bliv skrevet op til Gratis IT løsning.



Donér din gamle bærbare til vores Genbrugs PC ordning. Vi sletter ALT og renser den totalt, inden den genbruges i den gratis IT løsning til glæde og gavn for andre beboere. Den skal bare fungere og være bærbar. Ring 2943 3553

Hvad spares - er tjent !



Giver det god mening at fortsætte med uændret omdeling af samme antal sorte affaldsposer til boligerne, når kommunen har indført BIO affaldssortering med gratis grønne affaldsposer ? Ville det være en god idé at overveje en besparelse på afdelingsregnskabet ? Lidt har jo også ret.

Støt vores annoncører, de støtter os !



Hollænderdybet 2
2300 København S
Telefon 32 57 70 18
e-mail: post@copy-print.dk
www.copy-print.dk

Partnerskabet forlader Urbanplanen



Remisevej 25 forlades grundet snarlig byggeaktiviteter på den nærliggende byggegrund.



De nye omgivelser ligger på Hørhusvej. Samme vej, hvor der tidligere lå en nær politistation.

Hvor længe det varer eller om Partnerskabet kommer tilbage til Urbanplanen, har vi ikke kunnet få oplyst.

Ukrudt - JA, men det er med vilje !



Oprindeligt var tanken med udvalgte områder i vores udearealer, som bl.a. vist på billedet, tænkt som bede med mangfoldighed af ukrudtsblomster, som pyntende oaser og for fuglelivet.

Men tiden har ændret karakteren af disse oaser, som noget man nu om dage ville kalde "Biodiversitet". Truslen mod naturen, fordi naturen lider under at blive anvendt til alt andet end natur, som ellers skulle være til gavn for insekter og dyrelivet. Men, som i stedet for mange arters vedkommende risikerer at uddø eller allerede er uddøde. Denne bevidsthed og holdningsændring, netop til gavn for naturen, kan ses tydeligere og tydeligere næsten udenfor vores gadedør. Læg bare mærke til græs rabatterne lige udenfor på Peder Lykkes Vej. Her er man holdt op med at klippe græsset fuldt og helt af formentligt samme årsag - biodiversiteten, hensynet til naturen. Det er bare noget vi skal vænne os til, så pyt med det, at det ikke pynter, men så gavner det naturen. Det er jo heller ikke så ringe endda.

Nye parkerings muligheder eller bare kreativ parkering ?



I hvertfald en sjælden udnyttelse af beboerhusets lukkede gårdrum.

Vi har ikke kunnet få oplyst, om det kræver en særlig godkendelse eller om det er nok bare at kende nogen, der kender nogen ?

Brand i gaden - natten til den 9/6-2019



Der var brand i en parkeret bil på vores del af Peder Lykkes Vej. Man var hurtigt til at slukke branden og dagen derpå var der kun smeltet asfalt tilbage med sin synlige tegn på en alvorlig ulykke. Underligt nok, kunne man ikke læse nogen steder om episoden.

"Kirkegård" og andre parkeringssteder for indkøbsvogne



Mange beboere efterlader gladelig den brugte indkøbsvogn helt ind i opgangen. Pænt ???

Ny udvidet ejendomsservice !?



Flot og overraskende ejendomsservice.

Beboeren henvendte sig i kontortiden en mandag morgen for at bede om udskiftning af køkkenlåge hængsler, dem af plastik, som nu ikke længere kunne holde til den daglige brug, efter 50 års virke. De nye er af en form for metal, lige til at sætte ind, hvor de gamle sad.

Hvor mange skal du bruge ? Bare 4 sæt. Jamen, dem får du leveret i din postkasse senere i dag ! Beboeren blev noget overrasket over denne nye service. Mente ellers godt, at de var til at bære. Og ganske rigtigt, de lå i postkassen som lovet.

Under udskiftningen blev beboeren overrasket over, at det krævede specialværktøj, hvilket ikke var blevet oplyst, men beboerens værktøjskasse havde hvad der skulle til !

Kend dit boligområde - konkurrence - vind en biografbillet !

I hvilken afdeling eller område kan man finde disse motiver - besvar så mange du kan og **send dit svar til DetnyeBeboerblad@Urbanplanen.dk** Vi ser frem til at kunne offentliggøre vinderen i næste nummer.

A.



B.



C.



TRYGHEDSVANDRING - Tryghedsskabende tiltag

I Urbanplanen fortæller Thomas Neumann Høgh, driftschefen, at der med mellemrum gennemføres tryghedsvandring i afdelingerne – i flere tilfælde også med deltagelse af politiet.

GODE RÅD OM UDENDØRS BELYSNING

- Belysningen skal øge sikkerhed ved at fremhæve trin og forhindringer og således forebygge ulykker
- Belysningen skal fremme tryghed ved at give overblik, oplyse mørke pletter og gøre det muligt at se ansigter
- Belysningen skal sætte en stemning og give identitet i et boligområde ved at understøtte bygningernes kvaliteter og områdets identitet
- Belysningen skal helst opfylde formålene om sikkerhed, tryghed og stemning ved samtidig at bruge en minimal mængde energi
- Belysningen skal tilpasses i farvetemperatur og mængde til stedet, så boligområdet for eksempel ikke fremstår "koldt" og "menneskefjendsk"
- Belysningen skal helst være rettet nedad eller til siden, så den ikke blænder
- Belysningen skal helst ikke placeres meget lavt – i så fald bliver kun et meget begrænset område lyst op. Og hvis en lavt placeret belysning rettes opad, kan det give en effekt af uhygge
- Belysningen skal helst ikke inkludere farvet belysning eller effektbelysning, fordi det sjældent opfylder formålene om tryghed, sikkerhed og stemning
- Belysningen kan på steder med kun lidt trafik udstyres med bevægelsessensorer, der straks aktiverer lyset ved menneskelig aktivitet og lader det stå tændt et stykke tid
- Belysningen kan eventuelt dæmpes udvalgte steder om natten for at spare energi

Kilder: Dansk Center for Lys, Energispring under Københavns Kommune samt Landsbyggefonden

"Formålet har været at kunne se, hvem der færdes i området, og undgå mørke opholdssteder," siger Thomas Neumann Høgh, som er guide på en rundtur.

Kilde:

<https://lbfdk.dk/magasin/klog-belysning-blandt-blokkene-oeger-beboernes-tryghed/>

Vi ønsker alle beboere en dejlig oplevelsesrig sommer - vi udkommer igen i august !

Nu holder din Kvickly på Englandsvej åbent alle dage fra kl. 8.00-21.00

BrødCooperativet
åbner hver dag kl. 7.00

Lukket alle helligdage

KVICKLY SUNDBY
Englandsvej 28
2300 København S



Gratis frugt i grønten og
gratis bolle hos bageren
til alle børn

200 gratis P-pladser
lige ved døren

Kvickly

SUNDBY