

Det nye Beboerblad

"Beboernes talerør"

Nr. 9 - 2019

Maj

Urbanplanen



(Urbanfestival anno 2009 i SolvangCentret)

Ses vi lørdag, den 4. maj i år v/Bonderen kl. 11-17

Bladet kan også læses på nettet: DetNyeBeboerblad.Urbanplanen.dk

SMS-linjen/Telefonsvarer: 61 129 959

DetNyeBeboerblad@Urbanplanen.dk

Beboerdemokratiet

Beboerkommunikation.

Ja, det er der noget der hedder. Faktisk er det et kursus. Ikke for almindelige beboere, selvom, ordet leder tanken hen i den retning, men det er for de såkaldte valgte.

Kurset, der varer 3 dage, afholdes af Boligselskabernes Landsforening's kursus afdeling.

Kurset behandler følgende eksempler på problematikker:

"Beboere, der ikke kommer til møderne, affald der ikke bliver sorteret, men i stedet ligger og flyder, eller en sommerfest der bliver aflyst, fordi der er for få tilmeldte. På Beboerkommunikation får du viden om og inspiration til, hvordan du kommunikerer bedst med de forskellige grupper af beboere på skrift, med billeder og via andre medier. "

Formål

Kurset giver ideer og nyttige værktøjer til at sikre god og effektiv kommunikation i afdelingen.

Indhold og emner

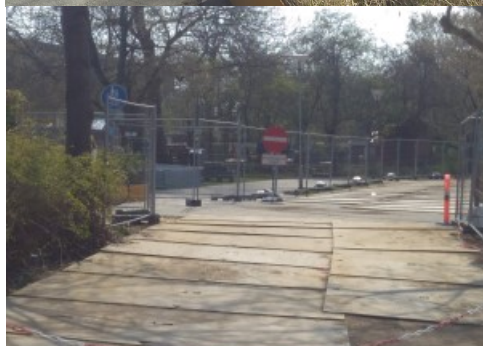
Kommunikation med beboerne er en vigtig opgave for bestyrelsen. Dårlig kommunikation mellem bestyrelsen og beboerne skaber myter og løser ikke de problemer, man vil gøre noget ved. Mange problemer kan undgås, hvis man kommunikerer forståeligt og målrettet til de rette målgrupper. Kurset har fokus på kommunikation med medier fx hjemmesider, nyhedsbreve og skilte.

Kurset er en blanding af undervisning, øvelser og værksteder, hvor vi arbejder med deltagernes egne sager.

Vi kan af gode grunde, ikke vide om de i lokalområdet valgte, har været på et sådan kursus, når nu muligheden er der. Men "dagligdagen" bærer ikke præg af hverken kommunikation med beboerne eller information til samme. Trods det, at der er mange emner, der interesserer beboerne. Måske har de valgte ikke været på et sådan kursus. Så er de vel i nogen grad undskyldt? Måske kender 3B's organisationsbestyrelse heller ikke denne mulighed, men for dem, er der så åbenbart en påtrængende opgave, at gøre noget ved det! For et velfungerende beboerdemokrati fordrer vel beboerkommunikation og beboerinformation - ikke bare ved "højtiderne"?

Vi skal da også henlede opmærksomheden på kursusbehov hos de aktive frivillige beboere i lokalområdet. Som et kompetenceløft for et bredere og involverende beboerdemokrati, som sammen med de valgte, kan skabe grundlaget for et aktivt og vedrørende boligliv. Vi vil gerne bringe et i forslag "Hvad vil det sige at bo alment?". Det kunne gennemføres, som en debat- og interaktions-aktivitet i et par week-ender.

Fornyelse af Remiseparken



Adgang til Bonderen og Byggeren er fortsat muligt i hele fornyelses perioden, der strækker sig ind i 2020



Læser indlæg



Kære beboere, syntes I det er et kønt syn ,der møder en mandag morgen ?

Vi har også en stor container på P-pladsen, som kan bruges - så gårdmændene ikke skal bruge tid på at rydde op efter os, de kan bruge den tid til noget andet !

Syntes det er flot !



Beboer i Hørgården.

Til Beboerbladet

Kunne man ikke sløjfe "Opslagstavlen", og så kun have beboer bladet ?

"Opslagstavlen" udkommer kun få gange om året.

Beboer i Vest

Redaktionens svar til beboeren i Vest vedrørende "Opslagstavlen":

Spørgsmål omkring "Opslagstavlen" hører under Partnerskabet. Efter redaktionens opfattelse har disse to papirudgaver forskellige formål. Beboerbladet "Det nye Beboerblad" er tænkt som "Beboernes talerør" og har dermed "kun" beboernes interesser, som sit fokusområde. "Opslagstavlen" skal også informere omverdenen, heriblandt dem, der er dets økonomiske grundlag, om de store "linjer" om helhedsplaner. Hvorfor det heller ikke behøver at udkomme så tit. "Opslagstavlen" ønsker heller ikke at bringe de samme indlæg, men er absolut værd at læse. De supplerer således hinanden.



Trafikken på Brydes Allé er underlagt begrænsninger i morgen timerne - i begge ender. I tidsrummet mellem kl. 7:30-8:30.

Mange bilister overser disse skilte også ved udkørsel fra Hørgården. Det kan være uheldigt, når færdselspolitiet holder et vågent øje med forholdene. Flere har fået en kedelig hilsen med sig hjem. Så, hvis du kører ad Brydes Allé i nævnte tidsrum, så respekter skiltningen - det er det billigste.

GRATIS Cykel taxa for Urbanplanen's beboere



Er du dårligt gående. Eller kommer du sjældent udenfor en dør. **SÅ ER DU VELKOMMEN** - der er plads til 2, ta' gerne din nabo med ! **FÅ EN PRØVETUR !**



Sådan gør du ?

RING og få en kørsels aftale:

Tlf. 2943 3553

Du er også velkommen til at ringe, på vegne af en du kender, der har behov.

Vi kører alle ugens dage.



NATTERAVNENE



Natteravnene fra Urbanplanen og Sundby havde en hyggelig tur i 2010.

Nu ønsker vi at genstarte Natteravnene i Urbanplanen efter flere års pause.

For at få den nødvendige opbakning fra Landssekretariatet, skal vi være 12 !

Vi mangler ganske få medlemmer før vi kan komme i gang. Ikke alle behøver at gå ture. Vi har også brug for hjælpere

til bl.a. turplanlægning, møde forberedelse og en række andre praktiske opgaver. Så hvis du ikke er særlig mobil, men gerne vil være med til at gøre en forskel - gøre vores område på begge sider af Peder Lykkes Vej, tryggere. Så kontakt os, jo før jo bedre.



Natteravnene i julehumør. Foto: Michael Paldan.

Ring til 2943 3553 og hør hvordan - det drejer sig om ca. 2 timer om måneden.



Byd din nabo på en historie

Det er gratis at deltage, hver onsdag fra kl. 10-12 i Nord's beboerhus.

Der er også plads til **dig** - kom og oplev, om det er noget for dig. Alle, der har lyst til at fortælle eller skrive om perioder i ens liv - kan "**springe på vognen**". Vi har det hyggeligt med vores livshistorier.

Du har lov til at fortryde din deltagelse, men tag en "prøve-time".

Vi holder en pause under vejs med kaffe/te plus tilbehør.

I Sundby Lokalhistoriske forening og Arkiv, fandt vi et matrikel kort fra 1901, dækkende det meste af Urbanplanen, der ligger syd for Peder Lykkes Vej.



Det fremgår tydeligt, at midt i området gik der en vej fra Røde Mellemvej i venstre side til Englandsvej i højre side. Remisevej. I det lille firkantede område lå en Remise med beplantning.

Peder Lykkes Vej er ikke eksisterende, som vi kender den i dag. Brydes Allé eksisterede heller ikke. Tingvej, derimod gik fra Amagerbrogade ind i området og ender op til, der, hvor Remiseparken ligger i dag. Og i en lang periode blev dette stykke også kaldt for "Lille Tingvej" - nu hedder det bare Peder Lykkes Vej.

Remisevej er flyttet længere syd på, ned til Solvang Bibliotek. Og Remisen har dannet grundlaget for navngivningen af Remisevænget Vest, Nord, Øst og parken.



Vi mødte Allan i Vest på sit lille smarte eldrevne køretøj, med "fede" brede hjul og et behageligt sæde. Teknisk set er det et "el-løbehjul" !

Han mener, at han kan køre omkring 40 km på en opladning., men har dog ikke prøvet det endnu. Da vi sagde farvel, forsvandt han hurtigt og lydløst henad stien, og var hjemme på et øjeblik, han boede lige om hjørnet.

Det vrirler for tiden med eldrevne køretøjer af mange forskellige slags. Nogle nemmere at køre på end andre. Dog var Allan's en af de mere behagelige.

Støt vores annoncører, de støtter os !



Hollænderdybet 2

2300 København S

Telefon 32 57 70 18

e-mail: post@copy-print.dk

www.copy-print.dk

Kloakerings forberedelser



Der måles flittigt alle steder i HELE Urbanplanen på begge sider af Peder Lykkes Vej. Det handler om at måle mængden af nye kloakrør under hele området. Og formentlig danne grundlag for den endelige prisberegning.

Vi har spurgt lokalt om, hvad der var gang i, men først, da vi spurgte den "festklædte" "målermand", fik vi oplyst, hvad det hele drejede sig om.

Den eneste afdeling, der givetvis ikke opmåles er Dyvekevænget, da den afdeling er af nyere dato. Det nuværende kloaksystem var gået hen og blevet porøst og skal derfor udskiftes.

Et problem, der vil koste mega mange millioner og som beboerne er blevet forvarslet om i de seneste år. Hvordan det kommer til at påvirke huslejen og ikke mindst udførelsen af arbejdet, støj og andre gener, har vi for tiden ikke fået oplyst.

Når kloakeringen så engang er renoveret, så ligger andre opgaver og venter, nemlig de ødelagte parkerings arealer m.fl.

Er der grænser for ytringsfriheden ?

Er der grænser for ytringsfriheden, når den resulterer i ballade, utryghed og hærværk på sagesløse ?

Er vores samfund gået hen og blevet "lalleglad", så enhver borger frit kan provokere og genere andre, uden, at det får konsekvenser for den udførende, ophavsmanden ?

Bare ved at kræve sin "ret" sin (ubegrænsede) ytringsfrihed, uanset, hvad det måtte koste samfundet og de ressourcer, det åbenbart er nød til at stille til rådighed. Og ikke mindst den enkelte helt uforskyldte borger, som må konstatere, at han ikke længere har en bil til sin rådighed. Og måske er den ikke betalt endnu.

I mange andre sammenhænge, hvor borgere vil udfolde sig, forventes det, at man efter endt aktivitet, efterlader tingene, som da man lånte dem. Og hvis, der var noget, der skulle erstattes, så må man selv betale. Hvilket gælder i mange andre situationer, hvor man som borger, står for en aktivitet.

Men, så snart man påberåber sig sin ret til ytringsfrihed, forsvinder alle ens forpligtigelser som dug for solen, og så har samfundet bare stille de nødvendige ressourcer gratis til rådighed og rydde op efter en. Man kan efter endt handling blot forlade stedet.

Vi vil gerne høre din mening - skriv til DetNyeBeboerblad@Urbanplanen.dk



En mildere følgevirkning kunne konstateres før og lige efter påske. Driften havde fornuftig vis, fjernet alle papir-containerne i området, så de ikke også kunne brændes af. Dog savnes info i opgangene, så man vidste, hvornår man

igen kunne komme af med papiraffaldet.



INVITATION TIL BEBOERNE

FREDAG, DEN 24. MAJ KL. 10-12

i Foreningshuset, Sundholmsvej 8.

"Fortæl om livet i lokalområdet igennem tiden"

Ring og reservere plads, hvis du har lyst til at deltage i dette historie arrangement - 2943 3553 - "først til mølle"

eller mail: UrbanplanensSeniorklub@gmail.com

Vi forventer at holde et møde om måneden i en periode, så længe, der er historier / oplevelser at fortælle. Nye eller gamle.

Det første historie arrangement vil være en slags opvarmning til, hvad det hele handler om. Baseret på et inspirerende historisk foredrag om Urbanplanen og Hørgårdens tilblivelse og forandring igennem tiden, samt det liv, der har udfoldet sig. Alt sammen fortalt med billeder og videoer på en underholdende og inspirerende måde. Som grundlag for ens egne erindringer.

Historierne kan handle om, indflytningen, klublivet, årlige beboerfester, naboskab, beboerdemokratiet, fællesture, gårdmiljø, at være ung, en familie eller gammel i lokalområdet - alt har interesse.



Hvad skal det bruges til ?

Vi forestiller os, at de historier vi må viderebringe skal på en eller anden måde gøres tilgængeligt for andre, men det aftaler vi.

Først og fremmest skal vi hygge os med historierne

Bag arrangementet står Urbanplanens Lokalhistoriske Arkiv og Urbanplanens Seniorklub.

Og det er gratis at deltage.

Tema Klubben



Temaklubben holder pause, men starter igen første torsdag i september. God sommer. Bemærk: arrangementet er for beboere i Remisevænget Nord. Husk billet salg, mandagene før i beboerhuset.

Aprilsnar

Vi takker for deltagelse i vores aprilsnar opgave i forrige nummer beboerbladet.
Vinder bringes i næste nummer.

Ekstraordinært afdelingsmøde for beboerne i Nord

TIRSDAG, den 7. maj kl. 19 i Beboerhuset.

Der skal tages stilling til nye indgangspartier og dør-telefoner. De gamle - se billedet, ønskes udskiftes. Selvom udskiftningen koster afdelingen kr. 373.000, vil det ikke medføre huslejestigning !

Mød op og stil spørgsmål !



Tryghed i boligen - brandsikring

Med udgangspunkt i den, for nogen tid siden, tragiske brandulykke i en 4. sals lejlighed i Urbanplanen. Har vi sat spørgsmålstegn ved trygheden i boligen og herunder, hvordan man brandsikre sig, fremadrettet.

Vores byggeri har som bekendt kun en naturlig flugtvej, nemlig betontrappen. Vi har derfor taget kontakt til Hovedstadens Beredskab og fået følgende anvisninger, der kan

læses på deres hjemmeside **hbr.dk**. Vi har også forstået, at de gerne kommer ud til os og præsenterer løsninger. En sådan aftale anbefaler vi, at boligforeningen tager sig af !

Det handler om bl.a. godkendte RØG-ALARMER og FLUGTVEJE i boligen.

Man kan kontakte Per Harris på hans mailadresse: perharr@hbr.dk

Vi informerer gerne om de indgåede aftaler her i bladet !



Nu holder din Kvickly på Englandsvej åbent alle dage fra kl. 8.00-21.00

BrødCooperativet
åbner hver dag kl. 7.00

Lukket alle helligdage

KVICKLY SUNDBY
Englandsvej 28
2300 København S



Gratis frugt i grønten og
gratis boller hos bageren
til alle børn

200 gratis IP-pladser
lige ved døren

Kvickly

SUNDBY