

Det nye Beboerblad

"Beboernes talerør"

Nr. 10 - 2019

Juni

Urbanplanen



dinbolig.natmus.dk

Din bolig – vores historie

Din bolighistorie er en vigtig del af
danmarkshistorien.

Del dine minder, erfaringer og oplevelser.

Du kan nå at deltage inden 30. juni 2019

Bladet kan også læses på nettet: DetNyeBeboerblad.Urbanplanen.dk

SMS-linjen/Telefonsvarer: **61 129 959**

DetNyeBeboerblad@Urbanplanen.dk

Beboerdemokratiet

Reel beboerdemokrati, betyder vel beboer medbestemmelse ?

Hvis ikke, er der så tale om TOPSTYRET beboerdemokrati ?

Hvad forstås ved topstyret beboerdemokrati ? Er det, når boligforeningens øverste ledelse begrænser det nære beboerdemokrati eller når boligforeningens administration fortæller eller rådgiver afdelingsbestyrelsen, at noget ikke kan lade sig gøre ud fra holdninger og ikke lovmæssige regler.

Således, at det nære beboerdemokrati blot bliver boligorganisationens ledelses forlængede "arm"! Så det reelle nære beboerdemokrati er ikke eksisterende !

Man kan altid lade sig topstyre og fralægge sig ethvert ansvar. Men kan også engagere sig og sætte sig ind i tingene, f.eks. ved at følge de gældende vedtægter. Ud fra disse har både beboerne og de valgte lige så megen indflydelse, som man i det Almenne boligbyggeri kan tænke sig !

Lad os betragte et konkret eksempel fra det virkelige liv.

En afdelingsbestyrelse indkalder til et ekstra ordinært afdelingsmøde for at få beboernes opbakning til et forslag om udskiftning af f.eks. indgangsdøre. Denne sag koster godt nok flere millioner kroner, men de fleste penge dækkes ind fra anden side, så de resterende knap kr. 400.000,- skal afdelingen selv betale over huslejen. Det vel at mærke uden, at det resulterer i huslejeforhøjelse !

Vi ser lige bort fra, at de knap kr. 400.000,- sikkert var tiltænkt andre ting og derfor mangler fremadrettet og skal derfor opkræves senere !

Den nye løsning for indgangsdøre bliver præsenteret, som et reelt beslutningsgrundlag for beboerne, sammen med afdelingens egen betaling. Og der vil blive opsat prøver på et par indgangspartier, med den forventning, at såfremt disse nye indgangsdøre ikke lever op til forventningerne (for hvorfor skulle man ellers lave sådanne prøver), så vil man finde en anden løsning eller stille supplerende krav.

Men, nu viser det sig, at den præsenterede løsning allerede ER besluttet inden mødet ! Hvorfor der ikke er tale om et reelt beboer beslutningsgrundlag. Beboerne er forlods holdt udenfor !

Om det er den lokale afdelingsbestyrelse eller "højere op" i boligorganisationen, der har taget beslutningen vides ikke. Uanset, hvor beslutningen er taget forud for det indkaldte afdelingsmøde, så er der vel tale om en form for Topstyring !?

I hvert fald er det ikke beboerdemokratisk ! Det kan beboerne ikke være tjent med !

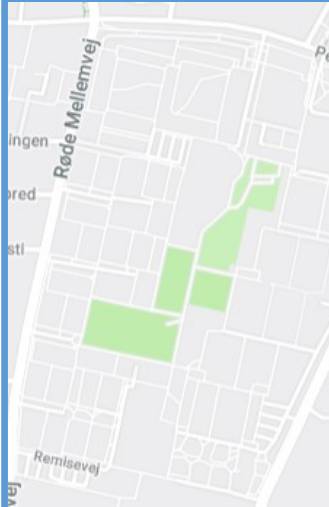
Fornyelse af Remiseparken



Adgang til Bonderen og Byggeren er fortsat muligt i hele fornyelses perioden, der strækker sig ind i 2020. (maj/2019)



Læser indlæg



Efter at have læst og set tegningerne over den ny restaureret Remisepark, hvor stierne bliver asfalteret, beplantning af frugttræer, nyttehaver, hvor man kan dyrke grøntsager, høste frugten af alle de mange træer. Fodboldbaner for børnene o.s.v.

Så må man spørge: "I al den herlighed, er der ingen, der har tænkt på indkøbsmuligheder for de 5.400 beboere, som bor her". Der er flere enlige mødre, ældre gangbesværede, som ikke har bil (busserne tager de osse fra os.), men nu skal alt være så mondænt.

G.R.M/Vest

Solvang Kirke

Remisevej 10
Tlf. 3259 9162
solvangkirke.dk



I beboerbladet og "Opslagstavlen" ser man aldrig Solvang kirke blive omtalt, der foruden at være vores kirke, også gør et stort socialt arbejde hele året.

Der holdes flere arrangementer såsom julekoncert, korsang, foredrag og det årlige forårs marked o.m.m.

Havde vi ikke haft disse tilbud stod det sløjt til med underholdning, især for de ældre.

Det munter hjørne.

Da Gud skabte Eva grundlagdes alle svigermødre. Først efter denne tilblivelse, opfandt han, begrebet tilgivelse.

Så mistede Herren li'som ævret og siden har Eva'erne knævret.

SET HOS LÆGEN

Det umulige klares mens de venter.

Mirakler, tager lidt længere.

GRATIS Cykel taxa for Urbanplanen's beboere



Er du dårligt gående. Eller kommer du sjældent udenfor en dør eller er du ved at komme dig "ovenpå" efter et sygdoms forløb og derfor trænger til at få nogle uden-dørs oplevelser !

SÅ ER DU VELKOMMEN

- der er plads til 2, ta' naboen med !

FÅ EN PRØVETUR !

Sådan gør du :

RING og få en kørsels aftale:

Tlf. 2328 4752

Du er også velkommen til at ringe, på vegne af en du kender, som har behov. Vi kører alle ugens dage. **(Klip ud og gem!)**





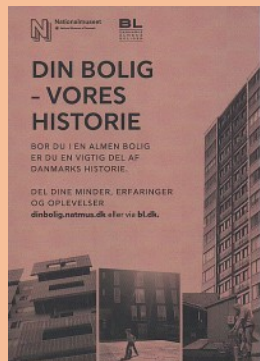
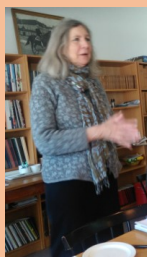
Byd din nabo på en historie

Journalist Roberta Montanaris Livshistorie gruppe, der mødes hver onsdag i Nords beboerhus fra kl. 10-12 indtil sommerferien, har været på besøg i Nationalmuseet. Her fortalte seniorforsker Lykke Pedersen bl.a. om den igangværende bolig historie indsamling i den Almene boligsektor i samarbejde med Boligselskabernes Landsforening BL - omtalt i det seneste husstandsomdelte blad "Boligen".

Udover et flot veldækket kaffebord, fik vi en interessant omtale af indsamlingens historiske betydning, ligesom hun velvilligt fortalte om andre landsdækkende samlinger og deres historiske betydning.

Redaktionen skal hermed på det varmeste opfordre alle i Urbanplanen, som endnu ikke har været inde på hjemmesiden: **dinbolig.natmus.dk**, at inden 30. juni 2019 give sit bidrag til historieprojektet. Er I flere i boligen, så giv opfordringen videre, jo flere der deltager jo bedre.

NB! Har du brug for hjælp til at indskrive din bolighistorie, så kontakt redaktionen på SMS-linien/Telefonsvarer: 61 129 959 eller mail: DetNyeBeboerblad@Urbanplanen.dk



dinbolig.natmus.dk

Din bolig - vores historie

Din bolighistorie er en vigtig del af danmarkshistorien.

Del dine minder, erfaringer og oplevelser.

Opmåling i terræn



Den opmærksomme beboer, vil opleve, at der jævnligt går "teknikere" i gule/orange arbejdstøj, rundt i vores område medbringende special udstyr.

Som vi tidligere har omtalt her i beboerbladet, er de i færd med at lave målinger til brug for den kommende kloakreovering.

Vi mødte Mario, der i Hørgården, var sat på en sådan opgave. Han fortalte, at han skulle kun være i området i 3 dage, så kom der en anden og afløste ham. Han var i gang med at måle forskellige genstande i terrænet, foruden "linjeføring" af kloakrør. Som vi forstod på ham, skulle der tages højde for retablering af terrænet, når de nye kloakrør var lagt i jorden.

Vi bemærkede, at der vist nok blev kaldt på ham over en radio, men han fortalte, at det vi hørte, var hans udstyr, der brokkede sig over, at der var kommet forhindringer ind imellem hans udstyr - det han holdte i hånden og det udstyr på tre ben, som stod længere væk. Så vi flyttede os behændigt, og så blev der stille igen.

Støt vores annoncører, de støtter os !



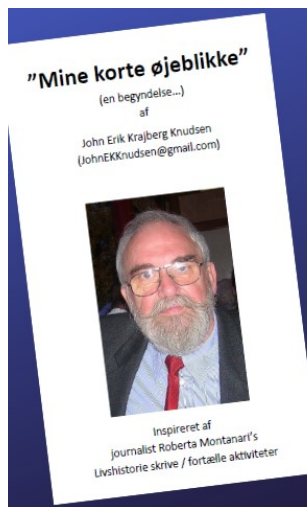
Hollænderdybet 2

2300 København S

Telefon 32 57 70 18

e-mail: post@copy-print.dk

www.copy-print.dk



Så har en af deltagerne i journalist Roberta Montanari's Livshistorie skrive / fortælle projekter, udgivet sine egne spontagne "non-stop" historier, nedskrevet indenfor afmålte minutintervaller.



Allerede i januar 2018 startede Roberta et Christianshavner skriveprojekt, som blev omtalt i AmagerBladet. Det kørte over 3 lørdage á et par timers varighed, med et par ugers mellemrum. Herefter fortsatte gruppen, der allerede var blevet "forelsket" i aktiviteten. Så her ca. halvanden år efter fortsat er aktiv, som en selvkørende aktivitet.

PAS PÅ ! En sådan aktivitet kan danne grundlag for et blivende socialt og fortroligt netværk, hvor man hygger sig og får minder frem ! Ved at læse dette 20 siders hæfte, kan man få et indtryk af, hvad det kan handle om. Lige fra hvor man har været i tidens løb. Om følelser. Fællesskaber og andre personlige erindringer, som man i det afsatte tidsrum finder på at skrive om, og dermed bliver det til en personlig fortælling. Nogle deltagere vælger blot at fortælle om, hvad der dukker op i erindringerne ud fra det valgte emne. Andre skriver det først ned og andre igen vælger at læse det højt for gruppen.

For tiden kører Roberta et lignende Livshistorie skrive og fortælle projekt i Nords beboerhus indtil udgangen af juni. Efter sommeren, engang i slutningen af august starter et nyt hold op. Evt. med samme deltagere, men gerne med helt nye. Så, hvis du er interesseret har du mulighed for at deltage. Info herom følger.

Det viste hæfte "Mine korte øjeblikke" findes både i en papir udgave og på nettet: DetNyeBeboerblad.Urbanplanen.dk



KAPACITETS PROBLEMER !

Det er ikke sjældent, at man kan opleve overfyldte containere i området. Og vel at mærke i ugevis. Beboerne kan simpelt hen ikke komme af med deres fordelte affald ! Der er tilsyneladende behov for "fleksibel tømning". Hvad med intelligente sensorer, der "råber": **"Jeg skal tømmes !"**

Er det offentlige selv årsag til Ghetto dannelsen ?

**Er den gal med bolig anvisningsretten ? Eller udføres der KASSETÆNK-
NING - så almene boligområder fastholdes i Ghetto tilstanden og fast-
holdes der i årevis ?**

**Rives der virkelig velfungerende almene boligblokke ned - eller er det
alt sammen bare "FAKE NEWS" ?**

Dagspressen fortæller, at der er fuld gang i planer om nedrivning af velfungerende boliger i de boligområder, der har fået stemplet GHETTO !

Det vil medføre at beboerne på den måde tvangsflyttes - undskyld, sker det virkelig i dagens Danmark. Der er ikke tale om en misforståelse, at der rettere er tale om noget, der sker i diktatur stater !?

Ville det ikke være mere humant og billigere, at ændre på bolig anvisningsretten, så også kassetænkningen ikke kan indgå i den offentliges anvisningsret ! Men også samtidigt gøre noget for de beboere, der af en eller anden årsag, tælles med i de mærkelige Ghetto kriterier. Beboere, der ofte har brug for en "hjælpende hånd". Hvor bliver den indsats af? Hvem er det lige, der kan hjælpe med det ? Er der en professionel voksen tilstede ?

Har du kære beboer en mening om denne sag, så deltag i debatten og skriv til os: DetNyeBeboerblad@Urbanplanen.dk



**Grundlovsdag -
demokratiets dag.**

Onsdag, den 5. juni 2019.

Folketingsvalg !



I dette nummer, sætter vi fokus på **TRYGHED.**

Personlig Tryghed

Personlig tryghed kan være mange ting, men her vil vi bringe et "Trygheds netværk" på banen.

Det henvender sig til ældre og måske ensomme, der bor alene. Og som måske har tanker om, hvad gør jeg, hvis jeg kommer "galt afsted" i min lejlighed ? Eller bare vil starte dagen med en kort 'god morgen' snak med en jævnaldrende.

Det er ikke en nyskabelse oplyser Urbanplanens Seniorklub. Det findes faktisk mange steder rundt om i landet. Blandt andet hos mange "Ældre hjælper ældre" netværk. Måske er der nogle beboere, der enten har lyst til at være frivillige hjælpere, eller føler, at det kunne man selv have glæde af.

Det går ud på, at de frivillige ringer rundt til hver enkelt, der er med i "ordningen", hver morgen og får en lille snak. Et sådan opkald sikrer den personlige tryghed. Man kommer ligesom "godt fra start" på dagen. Man føler sig ikke alene. Skulle "uheldet" være ude, at telefonen ikke bliver taget, så igangsættes en "nødprocedure" efter aftale med den enkelte. Eller også prøver man bare at ringe igen lidt senere.



Du har følgende muligheder:

1. Vil du være frivillig i "Trygheds netværket" og påtage dig at ringe rundt på aftalte dage, nogle få minutter til nogle af dem, der er med i ordningen ?
2. Ønsker du at være blandt dem, der ringes op, hver morgen, efter nærmere aftale ?

Så kontakt Urbanplanens Seniorklub enten
telefonisk på 2943 3553 eller
email: UrbanplanensSeniorklub@gmail.com

Men er du i tvivl eller har spørgsmål til Personlig Tryghed - "Trygheds netværket" - er du også velkommen til at kontakte Urbanplanens Seniorklub.



Flotstensætning ser "dagens lys" omkring de gamle bede. De kan pynte de næste 50 år. Kun et enkelt sted forefindes den oprindelige, nu faldefærdige trækonstruktion. Måske forsvinder den også.

Aprilsnar

Tillykke til vinderen:

Heidi Rieneck, Plv. 109

Hendes mand mængede sig, fordi han troede han fik en sidegevinst !



Tryghed i boligen og opgangen

RETTELSE: Forkert kontakt mail i sidste nummer til **Per Harris: per-har@hbr.dk** (Hovedstadens Beredskab)

Boligen:

Montere anbefalede godkendte Røgalarmer i din bolig, det koster ikke en "herregård".

Og undgå at spærre dine flugtveje i lejligheden. Hold fri passage alle steder. Læs mere HBR.dk

Opgangen:

Brandfælder i opgangen.

Det er desværre ikke et sjældent syn at se kasserede reklamer opsamlet i opgangen og så oven i købet sat i system visse steder. Og henstillet affald, spærre for flugtvej, hvis der opstår brand i tingene, er der risiko for, at man kan brænde inde !

Er det smart ?



Tryghed på Legepladserne

Efter den tragiske ulykke med døden til følge, omtalt i pressen stiller vi det spørgsmål "Er vores henvend 10 gynger i hele Urbanplanen sikre ?". **Mange er meget gamle !**

